

## FOGLIO INFORMATIVO PRESTITO CHIROGRAFARIO A STATO AVANZAMENTO LAVORI (SAL)

### INFORMAZIONI SULLA BANCA

#### Castagneto Banca 1910 – Credito Cooperativo – S.C.

Sede legale: **Via Vittorio Emanuele, 44 – 57022 Castagneto Carducci (LI)**

Sede amministrativa: **Via Aurelia 11 – 57022 Donoratico (LI)**

Numero di telefono: **0565 / 778701**

Numero di fax: **0565 / 778739**

Sito internet: <https://www.castagnetobanca.it> Indirizzo di posta elettronica: [castagnetobanca@castagnetobanca.it](mailto:castagnetobanca@castagnetobanca.it)

Indirizzo di posta elettronica certificata : [castagnetobanca@pec.castagnetobanca.it](mailto:castagnetobanca@pec.castagnetobanca.it)

Capitale sociale e Riserve (al 31/12/2022): **€ 116.580.095**

Iscritta all'Albo delle Coop.a Mutualità prevalente al n.A158476 – Iscritta all'albo delle Banche n. 2185 ABI: 08461

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo Nazionale di Garanzia

Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari.

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo Italiano SpA

Iscrizione al Registro delle Imprese di Livorno e Codice Fiscale n. 00149160491

Società partecipante al Gruppo IVA Cassa Centrale Banca – P.IVA 02529020220

### CHE COS'È IL PRESTITO CHIROGRAFARIO A STATO AVANZAMENTO LAVORI (SAL)?

Il **prestito chirografario a stato avanzamento lavori** è una formula di finanziamento che prevede un'erogazione del mutuo in più tranches, che vengono concesse dalla banca solo al momento della verifica dello stato di avanzamento dei lavori eseguiti e al raggiungimento del valore necessario per lo svincolo delle somme. Gli interessi possono essere a tasso fisso o a tasso variabile e il finanziamento può essere assistito da garanzie personali. Le somme da erogare saranno messe a disposizione della clientela entro un tempo massimo di 30 giorni dalla firma del contratto.

Il prestito chirografario a stato avanzamento lavori (SAL) non riguarda le operazioni di credito al consumo né le operazioni di credito immobiliare ai consumatori (per saperne di più, consulta le Guide Pratiche disponibili in tutte le filiali e sul sito internet della Banca).

Il cliente può stipulare una polizza assicurativa facoltativa, a copertura del rimborso del credito derivante dal finanziamento, a fronte dei rischi morte, perdita impiego, infortunio e invalidità.

Il rischio principale del prestito chirografario è associato al tipo di tasso di interesse: se il tasso di interesse è fisso, il cliente rischia di non beneficiare di eventuali ribassi; al contrario, se il tasso di interesse è variabile, il cliente rischia un aumento del tasso di interesse.

### Ulteriori informazioni

La concessione del finanziamento può essere assistita dalla garanzia a favore della banca da parte del Fondo di Garanzia per le piccole e medie imprese di cui all'art. 2, comma 100, lettera a) della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, nei limiti e sulla base delle condizioni di operatività del Fondo stesso e dell'intensità massima dell'agevolazione.

Per informazioni sulle finalità del Fondo, le sue caratteristiche e le modalità di intervento, nonché per eventuali commissioni per il rilascio della garanzia, si rimanda al sito web [www.fondidigaranzia.it](http://www.fondidigaranzia.it).

### PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

Importo massimo finanziabile	Nessun limite
Durata	Fino a 120 mesi. La banca può proporre durate diverse.

### TASSI

Tasso di interesse nominale annuo	Se tasso fisso: massimo 13,00% (*) Se tasso variabile: Euribor6m/360 (**) + spread
Tasso di interesse di preammortamento	massimo 13,00%
Parametro di indicizzazione (***)	Media Euribor 6 mesi / 360(**) del mese precedente la

	scadenza della rata. L'amministratore dell'EURIBOR è l'European Money Markets Institutes (EMMI).
Spread	massimo 8,80 punti
Tasso di mora	maggiorazione di 3 punti al tasso applicato

## **SPESE**

### **Spese per la stipula del contratto**

Gestione pratica (Istruttoria)	massimo 2,50%
--------------------------------	---------------

### **Spese per la gestione del rapporto**

Spese per pagamento rata	rata mensile: massimo Euro 5,00 rata trimestrale: massimo Euro 8,00 rata quadrimestrale: massimo Euro 9,00 rata semestrale: massimo Euro 10,00 rata annuale: massimo Euro 15,00
Commissione / spesa per avviso scadenza rata	Massimo € 1,50
Invio comunicazioni trasparenza ai sensi del D.Lgs. 385/93	In forma cartacea: massimo Euro 1,00 In forma elettronica: Euro 0,00
Estinzione anticipata	massimo 2%
Commissione per sostituzione / riduzione vincolo	Massimo € 10,00
Commissione per abbattimento capitale dedotta dal capitale rimborsato	Massimo 2%
Commissione per rilascio documentazione a richiesta	Massimo € 10,00
Spesa per variazioni anagrafiche	Massimo € 10,00
Spesa per sollecito pagamento rata	Massimo € 20,00
Recupero imposta di bollo su contratto (se dovuta)	Importo di legge
Erogazione SAL	Massimo € 500,00
Spesa garanzia per fondo PMI	massimo 1,00% dell'importo del finanziamento garantito

## **PIANO DI AMMORTAMENTO**

Tipo di ammortamento	Alla francese
Tipologia di rata	Costante
Periodicità delle rate	Mensile, trimestrale, quadrimestrale, semestrale o annuale a scelta del cliente

(\*) tasso su base annuale calcolato con il metodo dell'anno civile

(\*\*) il valore puntuale del parametro viene troncato al centesimo e arrotondato al decimo superiore

(\*\*\*) se il contratto lo prevede, il parametro di indicizzazione non può assumere valori negativi (clausola floor): in tal caso viene considerato pari a zero e viene applicato un tasso minimo pari allo spread. L'applicazione di questa clausola consente di ottenere uno spread ridotto

Come prevede l'art.4 del Decreto del Ministero delle Finanze n.ro 57 del 20 febbraio 2014, se il cliente possiede il rating di legalità, le condizioni economiche massime sono così migliorate:

Tasso di interesse annuo: almeno 0,10%.in meno;

Spese gestione pratica (istruttoria): almeno 0,05% in meno.

**ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO**

Data	Valore
01.10.2023	4,10 %
01.11.2023	4,20%
01.12.2023	4,20%

**CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA**

**TAEG** (indicatore sintetico di costo): vedi esempi di calcolo riportati di seguito

**Esempi di calcolo****Senza polizza assicurativa e senza garanzia consortile:**

Capitale iniziale: € 25.000,00	Importa rata € 3.487,62	Spesa per rata: € 10,00		<b>TAEG</b>  14,85%
Durata mesi: 60	N°10 rate semestrali costanti posticipate	Gestione pratica (istruttoria): € 625,00		
Tasso nominale annuo fisso: 13,00 %*		Imposta sostitutiva: 0,25%	Invio comunicazioni periodiche per via telematica:  gratuito	
Costo totale del credito dovuto dal cliente: € 35.563,70				

**Con polizza assicurativa facoltativa:**

(il costo è stimato ipotizzando la sottoscrizione, da parte di un soggetto di 40 anni di età, della polizza "Assicredit", intesa ad assicurare il rimborso totale o parziale del credito, ovvero a tutelare altrimenti i diritti del credito, con premio unico pagato alla firma del contratto)

Capitale iniziale: € 25.000,00	Importa rata € 3.487,62	Spesa per rata: € 10,00		<b>TAEG</b>  17,64%
Durata mesi: 60	N°10 rate semestrali costanti posticipate	Gestione pratica istruttoria: € 625,00		
Tasso nominale annuo fisso: 13,00 %*		Imposta sostitutiva:	Invio comunicazioni	

	0,25%	periodiche per via telematica: gratuito
	<b>Assicurazione facoltativa: € 1.391,00</b>	
<i>Costo totale del credito dovuto dal cliente: € 36.954,70</i>		

### Con garanzia consortile:

(il costo è stimato con la sottoscrizione della garanzia del consorzio ArtigianCredito Toscano ipotizzando il calcolo su un'impresa in classe di merito media e garanzia al 50% senza riassicurazione del FDG.)

Capitale iniziale: € 25.000,00	Importa rata € 3.478,62	Spesa per rata: € 10,00		<b>TAEG 17,22%</b>
Durata mesi: 60	N°10 rate semestrali costanti posticipate	Gestione pratica istruttoria: € 625,00		
Tasso nominale annuo fisso: 13,00 %*		Imposta sostitutiva: 0,25%	Invio comunicazioni periodiche per via telematica: gratuito	
		<b>Costo Garanzia ACT € 1187,50</b>		
<i>Costo totale del credito dovuto dal cliente: € 36.751,20</i>				

### Con garanzia del Fondo per PMI :

(il costo è stimato ipotizzando la sottoscrizione, da parte di un soggetto di 40 anni di età, della polizza "Assicredit", intesa ad assicurare il rimborso totale o parziale del credito, ovvero a tutelare altrimenti i diritti del credito, con premio unico pagato alla firma del contratto)

Capitale iniziale: € 25.000,00	Importa rata € 3.487,62	Spesa per rata: € 10,00		<b>TAEG 15,32%</b>
Durata mesi: 60	N°10 rate semestrali costanti posticipate	Gestione pratica (istruttoria): € 625,00	Invio comunicazioni periodiche per via telematica: gratuito	
Tasso nominale annuo fisso: 13,00 %*		Imposta sostitutiva: 0,25%		
		Spesa garanzia per fondo PMI 1%		
<i>Costo totale del credito dovuto dal cliente: € 35.813,70</i>				

\* = Valido anche nel caso di prestito a tasso variabile con parametro di indicizzazione che non può assumere valori negativi. (es. media Euribor/360 a 6 mesi 4,20% + spread 8,80% = 13,00% → tasso applicato 13,00%). Se il prestito è a tasso variabile l'importo della rata e del TAEG variano in base al valore del parametro di indicizzazione

Il cliente potrà consultare lo specifico Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'articolo 2 della legge n. 108/96 (c.d. "legge antiusura") sul cartello affisso ai sensi del comma 3 del medesimo articolo e sul sito internet della banca [www.castagnetobanca.it](http://www.castagnetobanca.it), sezione "Trasparenza".

*Il corrispettivo per la prestazione di denaro complessivamente dovuto dal cliente, così come determinato per effetto della combinazione delle varie condizioni economiche pattuite rilevanti ai fini della legge 108/1996 e relative disposizioni di attuazione, non supererà comunque l'importo massimo consentito ai sensi della predetta legge.*

## SERVIZI ACCESSORI

### **Polizze assicurative associate al finanziamento**

Il Cliente ha la facoltà di recedere entro 60 giorni dalla sottoscrizione di qualunque tipo di polizza connessa al finanziamento, sia essa facoltativa oppure obbligatoria per ottenere il credito o ottenerlo a determinate condizioni.

Nel caso in cui il Cliente eserciti il recesso su una polizza obbligatoria, dovrà provvedere a sostituire la polizza con una analoga alternativa, reperita autonomamente sul mercato e avente i requisiti minimi richiesti.

**La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.**

Per maggiori informazioni sulla polizza assicurativa e in particolare sul dettaglio delle coperture, dei relativi limiti, dei costi, della facoltà di recesso e delle retrocessioni riconosciute all'intermediario, si rimanda alla rispettiva documentazione precontrattuale disponibile sul sito <https://assicura.si>.

In caso di estinzione anticipata, i costi assicurativi saranno rimborsati, per la parte di premio non goduta, secondo le modalità disciplinate nel contratto di assicurazione.

## RECESSI E RECLAMI

### **RECESSO DAL CONTRATTO**

Il recesso dal contratto prima della scadenza pattuita comporta il rimborso anticipato del prestito e può essere richiesto solo se espressamente previsto nel contratto.

Se è previsto, può essere richiesto in qualsiasi momento ed è necessario dare comunicazione scritta con un preavviso di almeno 10 giorni di calendario.

Il recesso da parte del cliente comporta il pagamento della commissione eventualmente prevista nel contratto.

### **TEMPI MASSIMI DI CHIUSURA DEL RAPPORTO CONTRATTUALE**

10 giorni di calendario

### **RECLAMI**

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a

Ufficio Reclami della banca

Via Aurelia 11, 57022 Donoratico LI

e-mail [reclami@castagnetobanca.it](mailto:reclami@castagnetobanca.it),

P.E.C. [reclami.castagnetobanca@pec.castagnetobanca.it](mailto:reclami.castagnetobanca@pec.castagnetobanca.it)

che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.

- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.

## LEGENDA

Tasso fisso	Tasso di interesse che non varia per tutta la durata del finanziamento.
Tasso variabile	Tasso di interesse che varia durante la vita del finanziamento al variare di un parametro di riferimento.
Indice di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse. L'indice di riferimento è la media Euribor 6 mesi/360 del mese precedente troncata al centesimo e arrotondata al decimo superiore. L'Euribor è rilevato con frequenza mensile. L'amministratore dell'EURIBOR è l'European Money Markets Institutes (EMMI).
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
T.A.E.G. (Tasso annuo effettivo globale)	E' un indicatore sintetico del costo del credito, espresso in percentuale sull'ammontare del prestito concesso.
Rata	Pagamento che il debitore effettua periodicamente per la restituzione del prestito, secondo cadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da: <ul style="list-style-type: none"> <li>• una quota capitale (cioè una parte dell'importo prestato);</li> <li>• una quota interessi (quota interessi dovuta alla banca per il prestito).</li> </ul>
Ammortamento	E' il piano di restituzione graduale del prestito mediante il pagamento periodico di rate.